

Technische omschrijving appartementen

Peil van de appartementen

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer. De juiste maat wordt bepaald in overleg met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.

Grondwerk

De nodige grondwerken worden verricht voor de funderingen, nutsleidingen, rioleringen en bestrating.

Funderingen en overige betonconstructies

De appartementen worden gefundeerd op palen alles in overleg met en volgens opgave van de constructeur.

Ter hoogte van de achteringang van het gebouw wordt een gemetselde tuinmuur voorzien op een betonnen fundering. Aan de bovenzijde wordt deze afgewerkt met een prefab betonnen afdekker, kleur conform kleurenschema.

Riolering

De aanleg- en aansluitkosten van de riolering zijn in de koopsom begrepen. De binnen- en buitenriolering met bijbehorende hulpstukken worden uitgevoerd in PVC. De binnen- en buitenriolering worden aangesloten op het gemeentelijke rioelstelsel, e.e.a. overeenkomstig de voorschriften van de gemeente.

Bestrating beplanting en terreininrichting.

De bestratingen, parkeervakken, inrichtingen en groen ter plaatse van het totale project worden conform de terreininrichtingstekening en mede op aanwijzen van de gemeente aangelegd. De bijgevoegde situatie is ter indicatie en derhalve niet bindend.

Er worden geen loze voorziening aangebracht voor eventuele laadpalen buiten op het parkeerterrein. Indien gewenst kan de VVE beslissen op een later tijdstip deze te laten installeren.

De appartementen type A en B op de begane grond krijgen een terras zoals aangegeven op de terreininrichtingstekening.

Bergingen

Op de begane grond van het gebouw wordt voor de appartementen type B t/m F een berging gerealiseerd.

De studio's type A krijgen een gezamenlijke te gebruiken (fietsen)berging.

De binnenbergingen worden aangesloten op de meterkast van het appartement en voorzien van een dubbele wandcontactdoos en een lichtaansluitpunt.

Op de prijslijst is vermeld welke berging aan welke woning is toebedeeld.

Op de koperscontracttekening kunt u de exacte locatie vaststellen.

Vloeren

De begane grondvloer van de appartementen worden uitgevoerd als een systeemvloer met een Rc-waarde van 3,70 m²K/W.

De verdiepingsvloeren en de dakvloer van het appartementengebouw worden uitgevoerd als breedplaatvloeren.

In de begane grond- en verdiepingsvloeren worden de nodige sparingen opgenomen voor nutsvoorzieningen en diverse installatieonderdelen. De sparingen worden na het plaatsen van de leidingen rondom luchtdicht afgewerkt.

De balkons worden uitgevoerd in prefab beton en voorzien van een betonnen antislip in een nader te bepalen motief.

Daar waar geen prefab betonnen balkons mogelijk zijn, worden deze uitgevoerd in breedplaatvloer, voorzien van een geïsoleerde dakbedekking en afgewerkt met grijze betonnen draintegels afmeting 500x500 mm.

Gevels

De gevels van de appartementen worden uitgevoerd als geïsoleerde spouwmuren, met een Rc-waarde van tenminste 4,70 m²K/W, bestaande uit:

- een buitenspouwblad van gebakken, waalformaat gevelsteen, uitgevoerd, kleur conform kleurenschema, gemetseld in wildverband
- een luchtspouw
- spouwmuurisolatie
- een binnenspouwblad van kalkzandsteen lijmelementen

De gemetselde gevels worden ongeveer 2 tot 3 mm terug liggend glad gevoegd, kleur conform kleurenschema.

In overleg met de leverancier van de gevelstenen worden dilatatievoegen bepaald. De dilataties worden uitgevoerd als knipvoegen, deze worden verder niet afgewerkt.

In de gevels worden boven de kozijnen prefab betonnen gevelbanden aangebracht, kleur conform kleurenschema.

Naast de hoofdentree wordt een prefab betonnen element aangebracht voorzien van huisnummering.

Wanden

De woningscheidende wanden worden uitgevoerd in massieve kalkzandsteen lijmelementen. Ook de diverse binnenspouwbladen van de voor- en achtergevels, stabiliteitswanden, wanden van de liftschacht, trappenhuis en het binnenspouwblad van de kopgevels worden uitgevoerd in kalkzandsteen lijmelementen.

De overige binnenwanden in de woning worden uitgevoerd in lichte niet dragende wandelementen van 70 mm dikke gipsblokken.

De wanden van de bergingen op de begane grond worden uitgevoerd met kalkzandsteen V-blokken en deze worden niet nader afgewerkt.

Ter hoogte van de bergingen wordt aan de appartement zijde bnr 01, 02, 20 en 21 een geïsoleerde voorzetwand aangebracht. Welke behangklaar wordt afgewerkt.

Ter hoogte van de tochtsluis, gang en fietsenberging studio's op de begane grond wordt aan de algemene ruimte zijde een geïsoleerde voorzetwand, met een Rc-waarde van tenminste 4,70 m²K/W aangebracht, daar waar deze grenzen aan een appartement.

Buitentimmerwerk

Ter hoogte van de hoofdentree, de bergingen, de fietsenberging studio's op de begane grond en de 3^e verdieping wordt de buitengevel uitgevoerd in een stijl en regelwerk voorzien van de benodigde isolatie welke wordt bevestigd aan de achterliggende kalkzandsteen wanden.

De uitgetimmerde gevels en plafonds ter plaatse van de hoofdentree worden afgewerkt met en voorzien van houten thermisch gemodificeerde gevelbekleding, verticaal aangebracht, kleur

conform kleurenschema.

Het dakoverstek, de luifel en de patio op de 3^e verdieping wordt afgewerkt met onderhoudsarme beplating welke geschroefd worden gemonteerd, kleur conform kleurenschema.

De dakranden van de dakoverstekken en luifel worden afgewerkt met een daktrim, kleur conform kleurenschema.

De dakranden van de gevels ter plaatse van de beëindiging metselwerk en prefab gevelbanden worden afgewerkt met een aluminium afdekkap. Bij de achteringang van het gebouw wordt het plafond voorzien van geïsoleerde houtwolcementplaten kleur naturel.

Dakconstructies en dakbedekkingen

De betonnen platte daken van de gebouwen worden afgewerkt met een geïsoleerde twee laagse bitumineuze dakbedekking met een Rc-waarde van gemiddeld 6,30 m²K/W.

De balkons op de verdiepingen worden uitgevoerd in een prefab betonnen balkon welke afgewerkt is met een betonnen antislip.

De buitenruimtes van de appartementen op de 3^e verdieping worden daar waar van toepassing afgewerkt met een geïsoleerde twee laagse bitumineuze dakbedekking met een Rc-waarde van gemiddeld 6,30 m²K/W en voorzien van grijze betontegels afmeting 500x500 mm.

Ter plaatse van de toegang tot de buitenruimtes en balkons van de woningen komt een opstap.

In het algemene trappenhuis wordt op de bovenste verdieping een dakluik met schaartrap toegepast voor toetreding van het dak.

Op de bovenste verdieping wordt in de hal een vaste daklichtkoepel gemonteerd ten behoeve van daglicht.

De hemelwaterafvoeren zijn van zink in een ronde uitvoering.

Ventilatiekanalen

De bergingen op de begane grond, het trappenhuis en verkeersruimte worden voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem. Het kanaalwerk voor de mechanische afzuiging blijft in het zicht.

De fietsenberging studio's wordt natuurlijk geventileerd.

De lift en de liftschacht worden natuurlijk geventileerd, middels dakdoorvoeren overeenkomstig de hiervoor geldende norm.

Voor de ventilatie van de appartementen zie de omschrijving bij de warmtepompinstallatie.

Trappen en hekken

De trappen in het trappenhuis worden uitgevoerd als prefab betonnen trappen voorzien van een betonnen antislip. De trappen worden aan de muurzijde voorzien van een stalen leuning in een rond profiel.

De balkons en buitenruimtes worden voorzien van glazen hekwerken met een metalen onderregel aangebracht in verschillende hoogtes zoals aangegeven op de tekeningen. Alle glazen balkons worden voorzien van een zeefdruk beginnende op 100% mat en oplopend naar 0% mat op een hoogte van 600 mm.

De hekwerken en leuning worden in kleur gepoedercoat, kleur conform kleurenschema.

Zonwering

Er wordt geen zonwering aangebracht aan de buitenzijde of in het appartementengebouw. Volgens de richtlijn zonwering kan na oplevering, op aanwijzing van de VVE buitenzonwering worden aangebracht.

Kasten

De meterkasten wordt volgens voorschrift en aanwijzing van het plaatselijk energiebedrijf samengesteld en ingericht.

Materialen t.p.v. kozijnen

De buitenkozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd in aluminium, kleur conform kleurenschema.

De hoofdentree van de appartementengebouwen aan de voorzijde worden voorzien van een automatische aluminium schuifdeur.

De toegangsdeuren en kozijnen ter plaatse van de bergingen en toegang gang fietsenberging studio's worden uitgevoerd in hardhout. De deuren worden voorzien van houten thermisch gemodificeerde gevelbekleding, verticaal aangebracht, kleur conform kleurenschema.

De binnendeurkozijnen van de (algemene) meterkasten, flatkasten, werkkast, hydrofoor, trappenhuis, fietsenberging studio's, evenals de toegangsdeuren van de appartementen in de hallen zijn hardhouten kozijnen welke worden voorzien van vlakke stompe dichte deuren met een HPL afwerking, kleur conform kleurenschema.

De lekdorpels onder de buitenkozijnen ter plaatse van de gemetselde borstweringen / prefab betonnen gevelbanden worden hoofdzakelijk uitgevoerd in aluminium, kleur conform kleurenschema.

De vensterbanken in de woning ter plaatse van de borstweringen van de gevelkozijnen, worden uitgevoerd in een composietsteen, kleur conform kleurenschema.

De binnendeurkozijnen van de studio's type A en B zijn samengesteld uit stalen profielen voorzien van een witte poedercoating met bovenlicht.

De binnendeurkozijnen van de overige appartementen type C t/m F zijn samengesteld uit stalen profielen voorzien van een witte poedercoating tot plafond (verdiepingshoog / zonder bovenlicht).

De binnendeuren zijn fabrieksmatig wit afgelakte opdek deuren.

Ter plaatse van de badkamer en de toiletruimte wordt een licht grijze kunststeen stofdorpel aangebracht; onder de overige deuren worden geen stofdorpels aangebracht.

Keuken

Het appartement wordt opgeleverd zonder keukeninrichting. In overleg met de aannemer en keukencentrum Tieleman is het mogelijk als meerwerk de keuken naar eigen keuze in te richten, zodat deze indien gewenst voor de oplevering gereed is. Dit is niet standaard en dient u met Keukencentrum Tieleman nader af te stemmen.

Wanneer u de keuken elders uitzoekt, dient deze na oplevering geplaatst te worden. De elektrische installaties en mechanische ventilatie worden aangebracht conform de verkooptekening. De koud- en warmwateraanvoer en rioleringsafvoer worden afgedopt opgeleverd.

Alle wanden in de keuken worden behangklaar, dus zonder tegelwerk, opgeleverd. Gezien het ventilatiesysteem dient een zogenaamde recirculatie afzuigkap te worden toegepast en kan deze niet aangesloten worden op het ventilatiesysteem.

Wandafwerking

In de toiletruimte worden wandtegels aangebracht tot een hoogte van ca.

120 cm boven de afgewerkte vloer. In de badkamer worden wandtegels aangebracht tot plafond. De wandtegels (afm. 200x400 mm) worden standaard uitgevoerd volgens monster. Op de wanden boven het tegelwerk wordt spuitwerk in fijne structuur aangebracht. Alle overige wanden worden behangklaar¹ doch niet behangen opgeleverd.

De wanden in de algemene ruimtes (behoudens de kalkzandsteen V-blokken) worden voorzien van spuitwerk in fijne structuur.

De wand achter de uitstortgootsteen in de werkkast wordt voorzien van ca 1 m2 wandtegelwerk.

Daar waar mogelijk wordt het inbouwreservoir van het toilet voorzien van een plateau. Indien er installatie ruimte benodigd is worden deze tot plafond afgewerkt.

¹ Behangklaar: er wordt geen (bouw)behang aangebracht. Behangklaar is een vlakheidsklasse. Eventuele voorstrijk om de zuigende werking van de wand op te heffen behoort niet tot de werkzaamheden. De wanden kunnen zonder het uitvoeren van extra bouwkundige inspanningen worden behangen. Plaatselijke oneffenheden, zoals bijvoorbeeld resten van spuitpleisterwerk, dien je zelf te verwijderen. Afhankelijk van het soort behang en het beoogde kwaliteitsniveau kan een extra uitvlaklaag benodigd zijn. Dergelijke bewerkingen zijn niet opgenomen in de koopsom

Vloerafwerking

De vloeren van de toiletruimte en de badkamer worden afgewerkt met vloertegels. De vloertegels (afm. 300x300 mm) worden standaard uitgevoerd volgens monster.

De vloer van de hal, lifthal, gang en trappenhuis op de begane grond wordt voorzien van vloertegels (afm. 600x600 mm), kleur conform kleurenschema.

Direct achter de voordeur (tochtsluis) op de begane grond wordt voorzien in een schoonloopmat, kleur conform kleurenschema.

De overige vloeren op de begane grond (bergingen, fietsenberging studio's, werkkast en hydrofoor) worden voorzien van een slijtlaag in de dekvloer.

De overige vloeren op de verdiepingen van de algemene ruimte wordt voorzien van tapijttegels, kleur conform kleurenschema.

De vloeren van de appartementen worden afgewerkt met een zand- en cement dekvloer, dik totaal ca. 70 mm.

De dekvloer van de verdiepingen worden zwevend aangebracht op een 20 mm dikke isolatieplaat.

In de algemene ruimte worden ter plaatse van de vloertegels de ruimtes voorzien van een tegelplint. In de overige algemene ruimtes waar tapijttegels zijn voorzien worden houten vloerplinten aangebracht. De overige algemene ruimten, gangen en bergingen worden niet voorzien van plinten.

Er worden in de appartementen geen plinten aangebracht, noch los geleverd.

Plafondafwerking

Spuitwerk in fijne structuur wordt aangebracht op alle betonplafonds van de appartementen. De v-naden tussen de betonplaten blijven in het zicht. Wanneer het netter oogt kunnen delen van v-naden worden dicht gestuct. Deze keuze maakt het projectteam tijdens de bouw, zonder mogelijkheid van reclamatie.

Stalen liggers in de vloer worden waar nodig brandwerend afgewerkt en voorzien van spuitwerk gelijk aan het spuitwerk op het plafond. De positie van de stalen liggers zal echter wel zichtbaar zijn en ligt in veel gevallen

niet gelijk met het plafond.

Het plafond in het trappenhuis en de hallen op de verdiepingen worden voorzien van een akoestisch plafond of akoestisch spuitwerk. De onderzijde van de betontrappen worden niet nader afgewerkt.

De plafonds van de tochtsluis, lifthal, hal en gang worden voorzien van een systeemplafond 600x600 mm inleg kleur wit.

De plafonds van de fietsenberging studio's, werkkast, hydrofoor en bergingen worden voorzien van een houtwolcementplafond, kleur naturel.

Ter plaatse van bouwnummer 01, 02, 03, 06, 20, 21, 22 en 25 wordt het bovenliggende prefab balkon aan de binnenzijde geïsoleerd en afgewerkt met gipsplaat en voorzien van spuitwerk. Hierdoor krijgt men een verlaging in het plafond te zien.

Hang- en sluitwerk

Het hang- en sluitwerk is van goede kwaliteit. De gevelkozijnen voldoen aan inbraakwerendheid klasse II conform het Bouwbesluit. De deuren van de toiletruimte en de badkamer worden voorzien van een vrij- en bezetgarnituur. Alle overige binnendeuren worden voorzien van loopsloten.

De binnendeuren in de appartementen worden voorzien van aluminium beslag op kortschild.

De (algemene) meterkasten, flatkasten, werkkast, hydrofoor, fietsenberging studio's, evenals de toegangsdeuren van de appartementen worden voorzien van een dag- en nachtslot met profielcilinder en aluminium beslag.

Alle buiten-(toegangs)deuren, worden voorzien van een dag- en nachtslot met profielcilinder en aluminium beslag.

Bij de hoofdentree aan de voorzijde wordt, voor de appartementen, de benodigde postkasten en bellentableau met video-, spreek- en luister verbinding aangebracht.

De hoofdentreedeur aan de voorzijde wordt voorzien van een aluminium schuifdeurautomaat met dag- en nachtfunctie. De schuifdeur is aangesloten op de intercom van uw woning.

Daar waar volgens de eisen benodigd worden de toegangsdeuren van de appartementen voorzien van de benodigde (vrijloop) deurdrangers.

Beglazing

De beglazing voldoet aan de eisen omschreven in "Vlak Glas" Met betrekking tot de toepassing van veiligheidsglas is de NEN 3569 gehanteerd. De glasopeningen van gevelkozijnen, ramen en deuren in de appartementen worden voorzien van isolerende HR++ beglazing.

Daar waar volgens de eisen benodigd wordt voorzien in brandwerende beglazing.

Buitenschilderwerk

De houten geveldelen zijn fabrieksmatig behandeld. Op termijn zal dit in het reguliere onderhoud door de VVE moeten worden geschilderd. Voor kleuren zie het kleurenschema.

Binnenschilderwerk

Het binnenschilderwerk op houten kozijnen en deuren wordt uitgevoerd in een 'milieuvriendelijk' verfsysteem. Voor kleuren zie het kleurenschema. In het zicht blijvende CV-leidingen worden niet geschilderd.

Behangwerk

De wanden in de woning worden behangklaar opgeleverd, zie wandafwerking.

Waterleidingen

Het koud waterleidingsysteem met de nodige stop- en aftapkranen en verdeler wordt vanaf de watermeter aangelegd naar de op tekening aangegeven plaats van:

- de keukenmengkraan (afgedopt 10 cm boven de vloer)
- de wastafelmengkraan
- de douchemengkraan
- de toiletcombinatie
- het fonteintje
- de wasmachine aansluiting
- warmtepomp

Het warmwaterleidingsysteem is afkomstig van de warmtepompinstallatie. De volgende tappunten worden hierop aangesloten:

- de keukenmengkraan (afgedopt 10 cm boven de vloer)
- de wastafelmengkraan
- de thermostatische douchemengkraan

Waterinstallatie algemene ruimten

In het gebouw komt vanaf de algemeen watermeter een koud waterleiding naar de aansluitpunten van:

- De uitstortgootsteen in de werkkast

Sanitair

Het sanitair, kleur wit, wordt met de nodige stankafsluiters aangesloten op de riolering. Het sanitair wordt aangebracht conform tekening en de sanitair lijst. De volgende onderdelen worden geleverd en gemonteerd in de aangegeven ruimten:

Toiletruimte(n) appartement type B t/m F

- een waterbesparende kristalporseleinen wandcloset diepspoel toiletcombinatie voorzien van spoelonderbreking en wit kunststof zitting met soft close deksel.
- een fonteinbakje van kristalporselein met kraan, verchroomde bekensifon en muurbuis.

Badkamer appartement type A

- een waterbesparende kristalporseleinen wandcloset diepspoel toiletcombinatie voorzien van spoelonderbreking en wit kunststof zitting met soft close deksel.
- een douchehoek van verdiepte tegels, afm. ±90x90 cm. met een rvs doucheput, voorzien van een thermostatische douchemengkraan met kunststof doucheslang, douchekop en glijstang.
- een badmeubel van 600 mm breed met wasbak van kristal porselein met respectievelijk 1 ééngats mengkraan en spiegel met ledverlichting, voorzien van een witte bekensifon en muurbuis.

Badkamer appartement type B t/m F

- een douchehoek van verdiepte tegels, afm. ±90x90 cm. met een rvs doucheput, voorzien van een thermostatische douchemengkraan met kunststof doucheslang, douchekop en glijstang.
- een badmeubel van 600 mm breed met wasbak van kristal porselein met respectievelijk 1 ééngats mengkraan en spiegel

met ledverlichting, voorzien van een witte bekensifon en muurbuis.

Overige sanitaire voorzieningen

Een verchroomde tapkraan met beluchter, terugslagklep ten behoeve van de wasmachine.

Elektrische installatie

De aanleg- en aansluitingskosten van de elektrische installatie zijn in de koopsom begrepen. De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast en verdeeld over een nader te bepalen aantal groepen naar de diverse aansluitpunten, e.e.a. volgens NEN 1010. De elektra-aansluitpunten zijn op de koperscontracttekening aangegeven. Dit betreffen indicatieve plaatsen.

De appartementen worden voorzien van een video-intercom met spreekluister verbinding. De intercom is aangesloten op het belplateau en de schuifdeur van de hoofdentree. Middels de intercom kan het elektrische slot van de hoofdentree bediend worden. Daarnaast wordt het appartement voorzien van een belinstallatie, bestaande uit een beldrukker naast de voordeur van het appartement en aangesloten met een apart etagesignaal op het videofontoestel.

Alle schakelaars en wandcontactdozen in de woning worden horizontaal geplaatst en zijn geheel inbouw (kleur wit), met uitzondering van de meterkasten, deze worden uitgevoerd als opbouw.

Tenzij anders aangegeven, worden standaard de volgende ca. hoogtes aangehouden:

- dubbele aansluitpunt t.b.v. telefoon en data op 30 cm;
- de wandcontactdozen t.b.v. wasmachine en wasdroger op 105 cm;
- de schakelaars op 105 cm;
- de kamerthermostaat en hoofdbediening mv-box op 150 cm;
- de aansluitpunten in de keuken worden door de aannemer op een nader te bepalen hoogte aangebracht.
- buitenlichtpunten daar waar van toepassing op 210 cm;
- wandlichtpunt badkamer op 170 cm;
- woonkamer en slaapkamer(s) voorzien van aansluitpunt zoneregeling.

Alle woningen krijgen een buitenlichtpunt met LED armatuur op de in de verkoopdocumentatie aangegeven locatie.

Alle woningen worden in de keuken voorzien van de volgende aansluitpunten:

- koud- en warmwater en afvoer t.b.v. de gootsteen;
- enkele wcd voor afzuigkap;
- enkele wcd voor koelkast;
- perilex wcd 400V / 16A t.b.v. elektrisch koken;
- loze leiding t.b.v. combi-oven;
- loze leiding t.b.v. vaatwasser;
- 2 dubbele wcd voor algemeen gebruik (boven aanrechtblad);

Loze leidingen

In de woonkamer wordt een loze leiding voor zowel televisie als data / telefonie aangelegd.

De woning wordt zonder signaal opgeleverd. Je dient zelf een overeenkomst te sluiten met een kabel- en/of telefoonexploitant. Voor het eventueel na oplevering plaatsen van een router t.b.v. een internetverbinding wordt er standaard een dubbele opbouw

wandcontactdoos in de meterkast aangebracht.

Branddetectie

Er worden rookmelders aangebracht op het plafond daar waar volgens de regelgeving verplicht is. De rookmelders worden aangesloten op het lichtnet.

Elektrische installatie algemene ruimten

Het gebouwencomplex wordt voorzien van een elektrische installatie die voldoet aan de norm NEN 1010-2015 + C1/C2:2016. De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de algemene meterkast en verdeeld over de verscheidende groepen naar de diverse aansluitpunten.

Op de algemene installatie wordt aangesloten:

Meterkast (VVE):

- 1 compleet samengestelde kunststof groepenkast voorzien van installatieautomaten 16A
- De benodigde aardingsvoorzieningen
- 1 vaste voeding 230V op aparte groep t.b.v. videofooninstallatie

Lifthal:

- een aantal lichtaansluitpunten met LED armaturen, aantal en plaats n.t.b., welke aangesloten worden op een bewegingsmelder geïntegreerd in het armatuur
- 1 enkelvoudige wandcontactdoos op randaarde

Hal:

- een aantal lichtaansluitpunten met LED armaturen, aantal en plaats n.t.b., welke aangesloten worden op een bewegingsmelder geïntegreerd in het armatuur
- 1 enkelvoudige wandcontactdoos op randaarde

Gang:

- een aantal lichtaansluitpunten met LED armaturen, aantal en plaats n.t.b., welke aangesloten worden op een bewegingsmelder geïntegreerd in het armatuur
- 1 enkelvoudige wandcontactdoos op randaarde

Fietsenberging studio's:

- een aantal lichtaansluitpunten met LED armaturen, aantal en plaats n.t.b., welke aangesloten worden op een bewegingsmelder geïntegreerd in het armatuur

CVZ kast

- Tweevoudige wandcontactdoos t.b.v. apparatuur meterkast.

Trappenhuis

- een aantal lichtaansluitpunten op bewegingsmelder geïntegreerd in het armatuur
- 1 vaste voeding 400V t.b.v. liftinstallatie

Hydrofoor:

- 1 lichtpunt op enkelpolige schakelaar
- 1 vaste voeding 400V op aparte groep t.b.v. hydrofoor.

De levering van elektriciteit naar bovengenoemde ruimten en de plaatsing van de verbruiksmeter zal de ontwikkelaar namens de Vereniging van Eigenaren aanvragen. De verbruiks- en vastrechtkosten

van deze aansluiting zijn met ingang van de oplevering voor de Vereniging van Eigenaren.

Zonnepanelen

Het gebouw wordt niet voorzien van zonnepanelen.

Verwarmings- en ventilatie installatie appartementen:

De appartementen worden opgeleverd met een bodem warmtepomp. De warmtepomp bestaat uit bronleidingen en een binneneenheid.

Onderdeel van de binneneenheid is een boiler van 150 liter welke in de berging wordt geplaatst.

De bodemplussen worden aangebracht onder de appartementen en worden vanuit de kruipruimte naar binnen gevoerd en aangesloten op de warmtepomp.

De warmtepomp is om te zetten van verwarmen naar koelen. Deze manier van koelen zorgt voor een aangename gevoel in de woning en heeft een reductie van enkele graden ten opzichte van de buitentemperatuur.

De indeling van de berging / technische ruimte is indicatief en wordt definitief bepaald na uitwerking installaties. De maat van de schachten kunnen hierdoor per woning wijzigen, evenals de locatie van de installatie onderdelen.

De appartementen worden eveneens voorzien van een ventilatiesysteem met warmterugwinning, waarbij er sprake is van een gebalanceerde toevoer en afvoer van lucht. De toevoer van ventilatielucht in de verblijfsgebieden geschiedt door middel van het inblazen van lucht via de zogenaamde plafond en of wandventielen, welke zijn aangebracht in de woonkamer en/of de keuken en de slaapkamers.

De afvoer geschiedt middels zogenaamde plafondventielen, welke zijn aangebracht in de navolgende ruimten: de keuken, het toilet, de badkamer en opstelplaats wasmachine.

De ventilatiekanalen zijn van metaal en de afzuigpunten worden voorzien van witte kunststof ventielen.

De toevoer van schone lucht wordt, alvorens deze in de woning wordt ingeblazen, voorverwarmd middels warmte die wordt (terug)gewonnen uit de afgevoerde lucht. De terugwinning van warmte vindt plaats middels een warmterugwinsysteem in de ventilatie unit. De luchtstromen blijven tijdens dit proces gescheiden.

De plaatsing van de toevoer- en afzuigpunten worden op aanwijzing van de installateur bepaald, de aangegeven plaatsen op de verkooptekening zijn ter indicatie. De hoofdbediening voor de mechanische ventilatie (CO₂ gestuurd) is te bedienen vanuit de woonkamer, in de slaapkamers werkt deze volledig automatisch.

De afzuigkap in de keuken kan niet aangesloten worden op het ventilatiesysteem. De afzuigkap in de keuken moet uitgevoerd worden als een zogenaamde recirculatie afzuigkap.

De unit wordt gemonteerd in de berging / technische ruimte.

Er is met zorg een geluidsarme ventilatie-unit geselecteerd. Deze unit is echter niet geruisloos.

De berekening van de capaciteit van de cv-installatie dient te geschieden overeenkomstig de ISSO-publicatie 51 (warmteverliesberekening voor woningen en woongebouwen). Dit is een berekeningsmethode voor de berekening van het benodigde vermogen voor het opwarmen van een ruimte.

Volgens de erkende berekeningsmethodiek kunnen bij de voorgeschreven buitencondities en gelijktijdige verwarming van alle

vertrekken, onderstaande temperaturen worden bereikt en onderhouden. Bij gelijktijdig functioneren van alle verwarmingselementen en bij gesloten ramen en deuren dienen de te behalen en te handhaven temperaturen tot een buitentemperatuur van -10 °C ten minste te voldoen aan:

Ruimte	Temperatuur
Verblijfsgebied in de zin van het Bouwbesluit dat niet is ingedeeld in verblijfs-, verkeers-, en/of bergingruimte	22°C
verblijfsruimte in de zin van het Bouwbesluit, zoals woonkamer, overige kamers en keukens	
Verkeersruimte in de zin van het Bouwbesluit, zoals gang, en hal	18°C
Toiletruimte	18°C
Douche- en/of badruimte	22°C
Inpandige bergingruimte in woning	18°C

De installatie wordt gebruiksklaar opgeleverd. De verwarming in de diverse ruimtes wordt geregeld middels vloerverwarming. In de badkamer wordt tevens een elektrische radiator aangebracht. In de woonkamer wordt de thermostaat van de warmtepomp geplaatst. De temperatuur kan na-geregeld worden middels een digitale thermostaat in de slaapkamer(s). De overige ruimten zijn niet na te regelen. De verdeler wordt geplaatst in de berging, zonder aftimmering.

Liftinstallatie

De toegepaste lift kan een maximale last van 1000kg (of 13 personen) dragen. De cabine heeft de afmeting van 1100 x 2100 mm. De lift is uitgevoerd met automatische schuifdeuren uitgevoerd in RVS. De liftkooi is standaard afgewerkt met laminaat wandplaten en rubberen vloerafwerking, een leuning, spiegel en een spreek/luister installatie. De liftinstallatie wordt geheel gemonteerd en uitgevoerd volgens de voorschriften van de fabrikant/leverancier.

Energiezuinig

De bewezen duurzame technieken zorgen in combinatie met de goede gebouwkwaliteit voor een optimaal comfort en energieverbruik. Daarnaast zijn de woningen ontworpen conform de huidige BENG normen en zijn de appartementen minimaal A++

Algemeen kleurenschema

Onderdeel

Gevelkozijnen, ramen en deuren (t.p.v. metselwerk)
 Gevelkozijnen, ramen en deuren (t.p.v. houten gevel)
 Schuifpui (hoofdentree)
 Gevelkozijnen naar bergingen v.z.v. houten geveldelen
 Gevelbekleding V3 + gedeelte BG
 Plafond boven entree
 Beplating t.p.v. luifels / dakrand
 Metselwerk
 Voegwerk terugliggend
 Dakbedekking plat dak
 Lekdorpels / afdekkappen
 Daktrim luifel / dakrand
 Balkonhekwerk
 Leuning trappenhuis
 Prefab balkons
 Prefab gevelbanden
 Prefab gevelplaat
 Trappen in trappenhuis
 Vensterbank
 Entreekozijn appartement in hal / lifthal
 Entreedeur appartement in hal / lifthal
 Binnenkozijnen appartementen
 Binnendeuren appartementen
 Binnenkozijnen alg. ruimten
 Deuren alg. ruimten
 Binnen schilderwerk algemeen
 Hemelwaterafvoeren
 Postkasten
 Bellentableau
 Liftdeuren
 Tochtsluis begane grond
 Vloerafwerking alg. ruimte begane grond
 Vloerafwerking bergingen en fietsenstalling
 Vloerafwerking alg. ruimte verdiepingen

Materiaal

aluminium
 aluminium
 aluminium
 hardhout / thermische gemodificeerd hout
 thermische gemodificeerd hout
 thermische gemodificeerd hout
 kunststofplaat
 baksteen
 cementmortel
 bitumineuze dakbedekking
 aluminium
 aluminium
 metaal / glas
 metaal
 prefab beton
 prefab beton
 prefab beton
 prefab beton
 composietsteen
 hardhout
 HPL met spionoog
 staal
 hout (opdek)
 hardhout
 HPL
 hout
 zink
 metaal
 RVS
 RVS
 schoonloopmat
 tegels
 zandcement
 tapijttegel

Kleur

Alubronze 335
 Alubronze 03
 Alubronze 335
 Ral 7044 / Naturel (behandeld tegen vergrijzing)
 Naturel (behandeld tegen vergrijzing)
 Naturel (behandeld tegen vergrijzing)
 Wit
 Donkerbruin-antraciet genuanceerd
 Lichtgrijs
 Zwart
 Kleur passend bij onderliggende gevels
 Kleur passend bij onderliggende gevels
 Blank geanodiseerd / gelaagd glas met zeefdruk
 Ral 7044 zijdegrijs
 Naturel
 Naturel
 Naturel
 Naturel
 Wit
 Ral 7044 zijdegrijs
 Kiezelgrijs
 wit
 wit
 Ral 7044 zijdegrijs
 Kiezelgrijs
 Ral 9010 zuiverwit
 Naturel
 Ral 7044 zijdegrijs
 Naturel
 Naturel
 Grijs
 Grijs
 Naturel
 Grijs

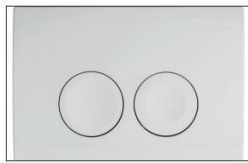
Sanitair boekje

Closetcombinatie toilet (appartement type B t/m F)

Toilet inclusief softclose zitting



Bedieningsplaat wit



Fonteincombinatie toilet (appartement type B t/m F)

Fontein 300x225mm



Fonteinkraan



Douchecombinatie badkamer (appartement A t/m F)

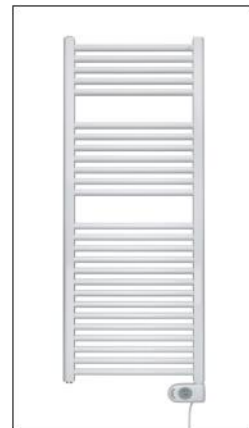
Douchethermostaat en glijstang



Doucheput



Radiator



Wastafelcombinatie badkamer (appartement A t/m F)

Keramische wastafel 600x450mm



Badmeubel / onderbouwkast



Wastafelmengkraan



Spiegel 800x600mm met geïntegreerde ledverlichting

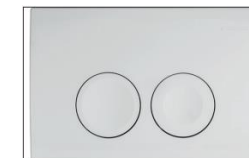


Closetcombinatie badkamer (appartement C t/m F)

Toilet inclusief softclose zitting



Bedieningsplaat wit



Random oplevering en verhuizing

Algemeen

Eén van de belangrijkste gebeurtenissen tijdens de bouw vormt de oplevering van het appartement. De oplevering is een formele beëindiging van het bouwproces en het begin van een nieuwe periode in het leven van de eigenaar/bewoner. Er dienen echter nog enkele zaken geregeld te worden voordat de oplevering heeft plaatsgevonden. Vanaf de datum van oplevering draagt men het risico van brand, diefstal en overige schade. Zorg voor die tijd (voor oplevering) dat u de verzekering(en) heeft afgesloten.

Tevens dient u tijdig bij diverse instanties (gemeente, energieleverancier, waterbedrijf, telefoon-/internetleverancier, verzekering) uw nieuwe adres kenbaar te maken. Dit geldt ook voor nieuwe aansluitingen, vraag dit ruim voor oplevering aan.

Opleveringsprocedure

Circa vier weken voor de oplevering ontvangt u van de aannemer een uitnodiging voor de oplevering van uw appartement met datum en tijd. Op de dag van oplevering dienen alle termijnen en het meer- en minderwerk betaald te zijn aan de aannemer. Mocht dit op de dag van oplevering niet ontvangen zijn, dan dient de sleuteloverhandiging helaas uitgesteld te worden.

Direct na de oplevering worden de sleutels overhandigd, waarmee de woning wordt aanvaard en in gebruik genomen. De eventuele gebreken worden genoteerd op een opleveringsformulier, welke door aanwezigen (koper(s) en vertegenwoordiger aannemer) wordt ondertekend.

Naast de officiële sleuteloverhandiging, vindt er meestal ook een vooroplevering plaats. Tijdens de vooroplevering (ca. een week voor de officiële oplevering) neemt u met een medewerker van het aannemingsbedrijf een kijkje in de nieuwe woning. Eventuele gebreken, kunnen dan veelal voor oplevering nog hersteld worden. Let op: tijdens de vooroplevering ontvangt u geen sleutel. Indien door omstandigheden buiten de schuld van de aannemer bepaalde werkzaamheden niet tijdig voor de oplevering kunnen worden uitgevoerd, zal dit geen reden tot niet aanvaarden van het appartement zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming van de woning niet in de weg staan (bijvoorbeeld het maken van tuinpaden, afrasteringen, het door ongunstige weersomstandigheden niet afgewerkte buitenschilderwerk).

De aannemer is gehouden deze achtergebleven werkzaamheden zo spoedig mogelijk, zodra de omstandigheden dit toelaten, uit te voeren.

De gemeenschappelijke ruimten worden separaat aan de 'vereniging van Eigenaren' opgeleverd.

Meer en minderwerk

De kopers worden in gelegenheid gesteld te kiezen uit een ruime mogelijkheid aan wijzigingen en/of meerwerkoptie's, zodat het appartement zoveel mogelijk wordt aangepast aan uw persoonlijke wensen. Deze wijzigingen met bijbehorende prijzen treft u aan op de standaard meer-/minderwerklijst. De aannemer informeert u voor aanvang van de bouw hierover.

U dient er rekening mee te houden dat niet al uw wensen worden ingewilligd. Dit vanwege het feit dat het appartement bij oplevering moet voldoen aan de garantienormen, dus ook het Bouwbesluit.

Om uw garanties ten opzichte van de aannemer te waarborgen, dienen alle koperskeuzeopdrachten uitsluitend met de aannemer schriftelijk geregeld te worden.

Sommige keuzeopdrachten houden niet in dat daar zonder meer bepaalde rechten aan ontleend kunnen worden. Bijvoorbeeld het laten plaatsen van een tussenwand houdt niet in dat er sprake is van een 'slaapkamer' die aan alle eisen van het Bouwbesluit voldoet. Indien u dit wenst, dient u vooroverleg te voeren met de aannemer. Ook dient u er rekening mee te houden dat de koperskeuzeopdrachten de geplande oplevering kunnen doen door verschuiven. De aannemer is gerechtigd het aantal werkbare werkdagen aan te passen in zijn offerte.

Garantie

Om u een goede garantie te kunnen geven, heeft de aannemer zich aangesloten bij Woningborg N.V. Dit is een samenwerkingsverband tussen consumenten, producenten en deskundigen op het gebied van de woningbouw. Deze hebben zich verenigd binnen deze stichting, teneinde de koper(s) van nieuwbouwwoningen (extra) zekerheden te geven. Bij nieuwbouwwoningen gaat het daarbij om woningen of appartementen, die door een bouwondernemer op de markt worden aangeboden. Dit betekent, dat de garantieregeling van Woningbouw van toepassing is.

Bij de inschrijving van een bouwbedrijf stelt Woningborg strenge selectienormen inzake: vakbekwaamheid, deskundigheid, technische kwaliteit, kredietwaardigheid, etc. Bij elk bouwplan, dat voor garantie bij Woningborg wordt aangemeld, wordt nauwkeurig bekeken of het voldoet aan de technische eisen, die worden gesteld. Ook wordt beoordeeld of het bouwplan de financiële capaciteiten van de bouwondernemer niet te boven gaat. Een woning met Woningborggarantie betekent voor u extra zekerheid. U als koper ontvangt voor het passeren bij de notaris het garantiecertificaat Woningborg.

Als u een woning met Woningborggarantie koopt, betekent dat voor u: Met de aanmelding van het plan en de afgifte van het garantiecertificaat, verplicht de aannemer zich de kwaliteit van de woning te garanderen. De opstelling van de aannemingsovereenkomst is conform het model van Woningborg.

U blijft nooit met een half afgebouwd appartement zitten wanneer er tijdens de bouw iets mis mocht gaan met het bouwbedrijf. Door bemiddeling van Woningborg wordt de bouw van uw appartement in dat geval door een andere aannemer, eveneens aangesloten bij Woningborg, voltooid, terwijl eventuele schade door de Woningborg deels wordt gedekt.

Garantie op technische gebreken na oplevering

De garantietermijnen, uitsluitingen en dergelijke zijn omschreven in de brochure Woningborg Garantie- en waarborgregelen Nieuwbouw 2024, welke u bij ondertekening van de aannemingsovereenkomst ontvangt.

Enkele aandachtspunten met betrekking tot het 'verzoek tot herstel':
- de klacht dient men direct na constatering schriftelijk te melden bij de aannemer op het genoemde mail-/postadres genoemd in de opleverdocumentatie;
- u dient de aannemer altijd in de gelegenheid te stellen, om het garantiegebrek te herstellen;

- door u gemaakte kosten kunnen zonder vooroverleg met de aannemer/ Woningborg (vakantieperiodes) in principe niet worden verhaald, tenzij er sprake is van een noodsituatie en een schadebeperkende noodreparatie noodzakelijk is. Bovenstaande geldt zowel voor de gemeenschappelijke gedeelten als het privégedeelte. U dient alle klachten die de 'gemeenschappelijke gedeelten' betreffen, bijvoorbeeld gevels, bouwmuren, vloeren en dergelijke, via de Vereniging van Eigenaars te melden.

Wijzigingen tijdens de bouw

Alle wijzigingen in opdracht van de ondernemer en / of in opdracht van de koper verstrekt, moeten voldoen aan het gestelde in de betreffende artikelen van de Algemene Voorwaarden, behorende bij de overeenkomst.

Werkzaamheden direct na oplevering

Veelal is er sprake van een vochtig klimaat in het woongebouw / privégedeelte (bouwvocht), hiervoor is het noodzakelijk veelvuldig te ventileren en de verwarming niet te 'hoog' in te stellen. Hiermee wordt ook het verschijnsel van de meer dan normale verkleuring van het spuitwerk, door uittredend bouwvocht, beperkt. Ook het aanbrengen van diverse 'harde' vloer- en wandafwerkingen direct na oplevering kunnen tot vervelende schades van de aangebrachte afwerkingen leiden, ondermeer doordat er bouwvocht 'opgesloten' wordt en door het optreden van kruip en krimp in constructieonderdelen als gevolg van droging en verharding in een geruime periode na oplevering. Veelal kunt u de ondernemer niet verantwoordelijk stellen voor deze schade.

Krimp

Door de toepassing van diverse materialen met verschillende eigenschappen en mede door droging ontstaan er met name bij de aansluitnaden krimpscheuren. Deze kunnen bij het onderhoud van het privégedeelte worden dichtgezet, met bijvoorbeeld acrylaat kit. Let ook op bij het (laten) leggen van plavuizen dat er goede lijmsoorten worden toegepast en dat de vloerafwerking op de juiste wijze moet worden gedilateerd, met name bij de vloerinsnoeringen en boven eventuele tussen gelegen funderingsbalken. Ook dienen er bij steenachtige wandafwerkingen de nodige extra voorzieningen te worden getroffen (onder andere krimpgaas toepassen, insnijden) om schade als gevolg van krimp te beperken.

Beglazing

Een geheel ander verschijnsel is de zogenaamde glasetsing. Dit wordt veroorzaakt door uitloging van bijvoorbeeld metselwerk of betonnen onderdelen. Deze uitloging vindt plaats door een chemische reactie tussen deze bouwmaterialen en het verontreinigde hemelwater. Om schade te voorkomen is het frequent reinigen van de beglazing noodzakelijk. Er zijn ook gespecialiseerde bedrijven, welke u opdracht kunt geven om de beglazing te voorzien van een speciale coating.

Schilderwerk

Een aantal onderdelen van uw appartement wordt tijdens de bouw geschilderd. Van de aannemer ontvangt u tijdens de oplevering de onderhoudsinformatie. Correct onderhoud van het kit- en schilderwerk, dit geldt ook voor het binnenschilderwerk, conform het advies van de ondernemer is noodzaak. Enerzijds met betrekking tot uw

garantierechten, maar zeker ook met betrekking tot (vroegtijdige) schade aan uw geveltimmerwerk na het verstrijken van de 'zesjaars-garantietermijn' van de Woningborggarantie.

Onderhoud algemeen

Teneinde de volledige garantierechten van u en van de Vereniging van Eigenaars te kunnen benutten, zijn onderhoudsinspecties en onderhoudswerkzaamheden absoluut noodzakelijk. Voor sommige werkzaamheden is het noodzakelijk dat er hiervoor voor eigen rekening/rekening Vereniging van Eigenaars vakmensen worden ingeschakeld.

Krijtstreepmethode

Het ontwerp en de woningindeling zijn van dien aard dat de mate van daglichttoetreding op sommige plaatsen in het geding kan komen. Dit geeft aanleiding om gebruik te maken van de zogenaamde krijtstreepmethode. Dit is een wettelijk legitieme methode, die voldoet aan het Bouwbesluit. De krijtstreepmethode betekent dat niet over het gehele vloeroppervlak in het verblijfsgebied voldoende daglichttoetreding aanwezig is volgens de norm. Als dit het geval is, wordt dit op de verkooptekening aangegeven door middel van een stippellijn in de ruimte.

Koopprocedure

Inschrijfprocedure

U kunt zich, bij voorkeur, online inschrijven of langsgaan bij de aangesloten makelaars. Bij het inschrijven kiest u het bouwnummer van uw voorkeur. Na afloop van de inschrijftermijn zal de makelaar contact opnemen als u een woning krijgt toegewezen. Tijdens dit persoonlijke gesprek zal het aankoopproces met u worden doorgenomen.

Betaling

Zodra de bouw is gestart, bent u de aannemingssom verschuldigd. De aannemsom wordt in termijnen gedeclareerd naarmate de voortgang van de bouw. Het meer- en minderwerk wordt apart verrekend; de aannemer informeert u nader hierover.

Wijzigingen

Deze technische omschrijving en tekeningen zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld. Ondanks dat, moet een voorbehoud worden gemaakt ten aanzien van wijzigingen, voortvloeiende uit de eisen en voorschriften van de overheid en/of nutsbedrijven.

De aannemer is, in overleg met de architect gerechtigd wijzigingen aan te brengen in kleuren, materialen en/of constructies, alsmede in de situatie van de appartementen, wanneer daarvoor aanleiding is in die zin, dat zij de voortgang en/of kwaliteit van het werk kunnen bevorderen.

Afwijkingen tussen genoemde werkelijke oppervlakten van de kavels geven nimmer aanleiding tot verrekening. Indien een appartement gekocht wordt en er een verschil mocht zijn tussen uitvoering van het appartement, zoals die op dat moment tot stand is gekomen.

Ongeacht het geen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. Ingeval enige

bepaling in deze technische omschrijving daarmee onvereenigbaar mocht zijn, c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds

de bovengenoemde bepalingen van Woningborg. Maatafwijkingen en wijzigingen, o.a. ten gevolge van voorschriften, overheidsbepalingen e.d. voorbehouden.

Ten overvloede wijzen wij u erop dat, indien u tot koop van één van de onderhavige appartementen overgaat, deze technische en verkooptekeningen, reeds voor u en voor ons als contractstuk gelden; de kleurenperspectief en ingevulde plattegronden/gevels zijn hieruit voortgekomen en geldt slechts ter illustratie van het plan, aan deze tekeningen kunnen geen rechten ontleend worden. Voor de exacte kleuren verwijzen wij naar de kleurenstaat en/of materiaalmonsters.

Koopsommen

Op de bijgaande prijslijst vindt u bij ieder bouwnummer de koopprijs vermeld. Genoemde prijzen zijn "vrij op naam", wat wil zeggen dat het een all-in prijs is waarin behalve de gebruikelijke kostenelementen als grond, aannemsom, BTW etc., ook de aansluitkosten van de Nutsbedrijven en de notariskosten voor het passeren van de transportakte zijn opgenomen. Mogelijke wijzigingen in het Btw-tarief worden wel doorberekend.

Appartementsrecht en Vereniging van Eigenaren

Het appartementengebouw wordt door middel van een Akte van Splitsing door de notaris verdeeld in een aantal zogenaamde appartementsrechten. Als koper van een appartement wordt u eigenaar van zo'n appartementsrecht, hetgeen u recht geeft op het uitsluitend gebruik van het door u gekochte privé-gedeelte met bijbehorende berging en eventuele parkeerplaats(en). De splitsingsakte regelt onder meer de eigendomsverhouding in het gehele appartementencomplex. Ter behartiging van de gemeenschappelijke belangen wordt via de splitsingsakte een Vereniging van Eigenaren opgericht. Iedere eigenaar van een appartementsrecht wordt automatisch lid van deze vereniging. Het bestuur van de vereniging berust bij een of meerdere bestuurders en wordt door de eigenaren benoemd. Bestuursleden kunnen tevens eigenaar zijn van een appartement, maar dit is niet noodzakelijk. In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij een hunner tot voorzitter en benoemen zij tevens een secretaris en een penningmeester. De vergadering kan voorts besluiten om de administratie op te dragen aan een zogenaamde administratieve beheerder (bijvoorbeeld een gespecialiseerde beheersmaatschappij). In het reglement van de vereniging worden zaken geregeld als gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten van het complex. Alle kosten die hiermee samenhangen worden naar de leden omgeslagen in de service kosten. De wet eist dat een vereniging tenminste een maal per jaar een ledenvergadering beleggt.

Waarmerking

Onderstaande gewaarmerkte verkoopdocumentatie is gedeponneerd bij de notaris.

NIET in de koopsom begrepen zijn:

- aansluitkosten telefoonlijn en CAI
- kosten verbonden aan financiering, zoals afsluitprovisie en de kosten van een hypotheekakte etc.
- kosten van eventuele aanvraag voor Nationale Hypotheekgarantie.

- gemeentelijke heffingen.
- eventuele bouwrente

Een project van:



Bo Vastgoed & Ontwikkeling
Kerkstraat 132
3262 PH Oud-Beijerland
Tel. 0186 633 633
info@bowonen.nl

Voor akkoord koper:

Datum:
Plaats:

Voor akkoord verkoper:

Datum:
Plaats:

Aannemer:



Van Den Nieuwendijk Bouw BV
Hinder 1
3251 NK Stellendam
Tel. 0187-491739
info@vdbnbouw.nl

Architect:



Eentien Architecten
Schiedamsedijk 43
3011 ED Rotterdam
Tel. 010 213 18 18
info@eentien.nl

Verkoop en informatie:



Makelaardij De Jong
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
Tel: 078 673 62 55
info@makelaardijdejong.nl



Ooms Veldhoen & Romeijn
Vlietkade 1
3262 JN Oud-Beijerland
Tel: 0186 619 300
hoekschevaard@ooms.com

Constructie/advies:



Ingenieursbureau IOB
Kanaalweg Westzijde 45
3223 LG Hellevoetsluis
Tel: 088 446 4462
info@iob.nl